

*ООО «Ренессанс-профит»*

*Заказчик – АО «Тамбовские коммунальные системы»*

***«Капитальный ремонт сети водоснабжения  
Dy 315 мм (336м) по ул. Коммунальная от  
ул. Красная до ул. Носовская с переподключением  
ж/д к водоводу Dy300мм (120м)»***

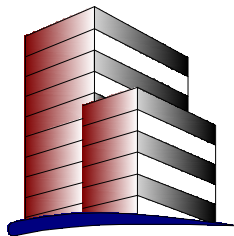
*Рабочая документация*

*Раздел 1 «Пояснительная записка»*

*ДП №116-2021/05-029-ПЗ*

*Том 1.*

*2021*



**ООО «Ренессанс-профит»**

*Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
Регистрационный номер СРО-П-174-01102012 № 2995*

*Заказчик – АО «Тамбовские коммунальные системы»*

**«Капитальный ремонт сети водоснабжения  
Dy 315 мм (336м) по ул. Коммунальная от  
ул. Красная до ул. Носовская с переподключением  
ж/д к водоводу Dy300мм (120м)»**

*Рабочая документация*

*Раздел 1 «Пояснительная записка»*

**ДП №116-2021/05-029-ПЗ**

**Том 1**

*Генеральный директор*

*Главный инженер проекта*



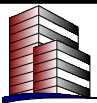
*Чуканов М.А.*

*Харламов С.А.*

**2021**




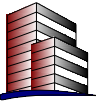



Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	ДПН№116-2021/05-029-ПЗ	Пояснительная записка.	
3	ДПН№116-2021/05-029-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта	
5	ДПН№116-2021/05-029-ПОС	Проект организации строительства	
9	ДПН№116-2021/05-029-СМ	Сметная документация	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							
Инв. № подл.							ДПН№116-2021/05-029-СП		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Н. контр.	Новиков							
ГИП	Харламов								
Состав проектной документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							 000 «Ренессанс-профит»		

## Содержание

1	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.....	2
2.	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.....	2
3.	Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса), обоснование выбранного варианта трассы.....	5
4.	Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта.....	5
5	Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта .....	5
6.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.....	5
7.	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.....	6
8.	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование .....	6
9.	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатов проведенных патентных исследований.....	6
10.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий.....	6
11.	Сведения о предлагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	6
12.	Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.....	7

Инв. № подл.	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Подп. и дата							ДПН№116-2021/05-029-ПЗ ТЧ			
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разработал	Харламов					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Новиков						Р	1	7
		Н. контр.	Новиков							ООО «Ренессанс-профит»	
ГИП	Харламов										



19,5 до 20,5 С, достигая абсолютного максимума в 40 С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10 С колеблется от 141 до 154 дней.

Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 400 до 650 мм. Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля. Зима длится 149 дней, весна – 50, лето – 102 и осень – 64. Абсолютные отметки устьев скважин находятся в пределах 126,65м (скв.№3) – 127,05м (скв.№5). В геоморфологическом отношении участок относится к первой надпойменной террасе р. Цна. Речная сеть района относится к бассейну реки Цна, реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Затоплению паводковыми водами участок не подвержен. Неблагоприятное воздействие объекта на окружающую среду не превышает допустимых показателей и не приводит к изменению природных и техногенных условий участка. В связи с этим необходимость особых требований к инженерным изысканиям отсутствует.

Наличие опасных природных и техногенных процессов на участке проведения инженерно-геодезических изысканий не выявлено.

Объекты культурного (археологического) наследия в границах проектирования отсутствуют.

Месторождения твердых полезных ископаемых в границах проектирования отсутствуют.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 8,0м принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

#### Современные отложения (Q<sub>IV</sub>).

Техногенный слой (tIV) – насыпной грунт.

#### Верхнечетвертичные отложения (Q<sub>III</sub>)

Валдайский надгоризонт. Мончаловский-осташковский горизонт. Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Цна (a, lllmn-os) представлен суглинками твердыми и песками мелкими.

По результатам инженерно-геологических изысканий в толще грунтов выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Геолого-литологический разрез с учетом стратиграфического положения, генезиса и их номенклатурного наименования имеет до изученной глубины (8,0м) следующий вид (сверху – вниз):

#### Четвертичная система – Q

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>отложения первой надпойменной террасы р. Цна (а, Illm-ос) представлен суглинками твердыми и песками мелкими.</p> <p>По результатам инженерно-геологических изысканий в толще грунтов выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).</p> <p>Геолого-литологический разрез с учетом стратиграфического положения, генезиса и их номенклатурного наименования имеет до изученной глубины (8,0м) следующий вид (сверху - вниз):</p> <p><u>Четвертичная система - Q</u></p>						
			ДПН№116-2021/05-029-ПЗ.ТЧ						Лист
									3
Изм.	Коллич	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Современные отложения – Q<sub>iv</sub>

Техногенный слой (tIV)

**ИГЭ №1** Насыпной грунт – с поверхности асфальт, ниже щебень с песком ~ 0,4 м, затем неоднородная смесь песка, суглинка, чернозема с включениями осколков красного кирпича. Вскрыт всеми скважинами, мощность слоя 2,2–2,6 м.

Верхнечетвертичные отложения (Q<sub>III</sub>)

Валдайский надгоризонт. Мончаловский–осташковский горизонт.

Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Цна (a<sub>III</sub>mn-os)

**ИГЭ №2** Суглинок твердый, коричневый, светло-коричневый, серый. Вскрыт всеми скважинами. Мощность 1,6–2,6 м.

**ИГЭ №3** Песок мелкий, средней плотности, от средней степени водонасыщения до водонасыщенного, серо-желтый, желтый, с линзами и прослойками суглинка. Вскрыт всеми скважинами. Вскрытая мощность 3,2–3,8 м.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, связана с залеганием подземных вод на глубинах 4,6–5,0 м от поверхности с абсолютными отметками 121,8–122,2 м, которая может выражаться в подтоплении водопровода в случае заложения на глубину 4,5 м и более.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» – 5 баллов.

Расчетная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

Климат умеренно-континентальный, район работ характеризуется хорошо выраженными сезонами года со следующими показателями:

- среднегодовая температура +5,0 °С;
- абсолютный минимум – 39,0 °С;
- абсолютный максимум +38,0 °С;
- годовая амплитуда абсолютных температур 30,7 °С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца +25,6 °С;
- средняя температура наиболее холодного месяца –10,9 °С;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист	
									4	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПН №116-2021/05-029-ПЗ.ТЧ	



- количество осадков за год – 560 мм;
- суточный максимум – 60 мм.
- сейсмичность района – строительно-климатическая зона IIВ.

Снеговой район – III. Вес снегового покрова составляет 180 кг/м<sup>2</sup>.

Ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м<sup>2</sup>.

Гололедный район – III. Толщина стенки гололеда – 10 мм.

Нормативная глубина промерзания связных грунтов – 1,35 м.

Гидрогеологические условия

По критериям типизации по подтопляемости участок изысканий относится к категории III-А-1 – неподтопляемые (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

### **3. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса), обоснование выбранного варианта трассы**

Трасса прохождения линейного объекта по территории района строительства – по существующему маршруту. Участок, на котором ремонтируются сети водоснабжения, представляет собой городскую общественную территорию. Территория благоустроена, присутствует асфальтовое покрытие и бетонная плитка, зеленая растительность отсутствует. Трубопроводы системы водоснабжения прокладываются преимущественно по участкам с асфальтобетонным покрытием и автомобильным движением по ним.

### **4. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта**

Линейный объект представляет собой участок сети трубопроводов системы водоснабжения, расположенных по ул. Коммунальная на участке от улицы Красная до улицы Носовская г. Тамбова Тамбовской области. На ремонтируемом участке расположены 14 колодцев.

### **5 Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта**

Протяженность ремонтируемого участка ориентировочно 366 м. Диаметр трубопровода Ду300.

### **6. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование**

Земельные участки находятся в черте городской застройки по улице Коммунальной.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>колодцев.</p> <p><b>5 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта</b></p> <p>Протяженность ремонтируемого участка ориентировочно 366 м. Диаметр трубопровода Ду300.</p> <p><b>6. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование</b></p> <p>Земельные участки находятся в черте городской застройки по улице Коммунальной.</p>							
									ДП№116-2021/05-029-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Коллч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

**7. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект**

Участки для размещения объекта относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

**8. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование**

Объект расположен на отведенной территории. Средства на возмещение убытков не предусматриваются.

**9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

В проектной документации применены традиционные технологические процессы и оборудование, которое не требует проверки на патентоспособность и патентную чистоту.

**10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий**

В соответствии с требованиями ГК РФ для проектируемого объекта разработка специальных технических условий не требуется.

**11. Сведения о предлагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

Затраты, связанные с переселением людей не предполагаются.

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений не предполагаются.

Затраты, связанные с переносом сетей инженерно-технического обеспечения данной проектной документацией не рассматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПН№116-2021/05-029-ПЗ.ТЧ	

**12. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию**

Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR13,6-355x26,1 по ГОСТ 18599-2001. Выбор труб обоснован способом прокладки, применяемой на основной длине участка ремонта, а именно «проколом».

Протяженность сети 366 м, из них:

- прокладка открытым способом – 70,5 м;
- прокладка «методом прокола» – 295,5 м.

На сетях хозяйственно-питьевого водопровода устраиваются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84. Люки приняты чугунные по ГОСТ 3634-99.

Строительный процесс при сооружении линейных объектов осуществляется по следующим этапам:

- организационно-техническая подготовка;
- подготовительный период;
- основной период строительства;
- работы по благоустройству;
- сдача объекта в эксплуатацию.

Строительство предусматривает подрядный способ организации строительства комплексно-поточным методом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПН№116-2021/05-029-ПЗ.ТЧ				

Приложение №18  
к договору подряда №  
на разработку проектно-сметной документации  
от «\_\_» 21\_\_года

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Технический директор  
АО «Тамбовские коммунальные системы»  
Н.Г. Усачев  
«\_\_» 21\_\_г.

**Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на объект:**

«Капитальный ремонт сети водоснабжения Ду 315 мм (336 м) по ул. Коммунальная на участке от ул.Красная до ул.Носовская с переподключением ж/д к водоводу Ду 300 мм (120 м)»

1.	Основание для проектирования	Производственная программа капитальных ремонтов Акционерного общества «Тамбовские коммунальные системы» по водоотведению и водоснабжению города Тамбова на 2021 год.
2.	Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «Тамбовские коммунальные системы» Место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5 ОГРН: 1036888185916 ИНН: 6832041909 КПП 682901001 Тел.: 8 (4752) 700700 Факс: 8 (4752) 47-28-27 Электронная почта: info@tamcomsys.ru Банковские реквизиты: Получатель платежа: Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы» Расчетный счет № 40702810161000104183 Тамбовское отделение N 8594 ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов Кор. счет № 30101810800000000649 БИК: 046850649
3.	Географическое расположение Объекта	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт сети водопровода
5.	Источник финансирования	Тарифный источник
6.	Исходно-разрешительная документация и технические условия на подключение к инженерным сетям	Предоставляется заказчиком: 1. Технические условия. 2. Ситуационная схема.
7.	Состав работ	<b>Предпроектные работы:</b> 1. Сбор исходных данных для проектирования (получение дополнительных технических условий, справок и т.д.) проводится подрядной организацией. 2. Разработать схему (трассировку) переемычки. На основании подготовленной схемы, разработать техническое задание на выполнение инженерных изысканий (геодезические, геологические).

		<p>3. Выполнить топографическую съемку территории (геодезические изыскания).</p> <p>4. Выполнить геологические изыскания местности в соответствии с трассировкой переемычки.</p> <p><b>Разработка проектно-сметной документации (ПСД):</b></p> <p>1. Разработать «Рабочую документацию», которая включает в себя все виды и объемы работ, предусмотренные в технической части на проектирование.</p> <p>2. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p>
8.	Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p><b>Предпроектные работы:</b></p> <p>1. Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории).</p> <p>3. План инженерных коммуникаций.</p> <p><b>Разработка ПСД:</b></p> <p>1. Разработка проектно-сметной документации – стадия рабочий проект.</p> <p>2. Согласование ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p>
9	Требования к проектированию	При проектировании подбор материалов осуществить в соответствии с расчетом экономической эффективности и менее затратной эксплуатации.
9.1	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование: Рабочая документация («Р»).
9.2	Генеральная проектная организация	По результатам конкурсной процедуры.
9.3	Субподрядные организации	Определяются генеральной проектной организацией по согласованию с Заказчиком.
9.4	Сроки выполнения работ	Начало работ – дата подписания контракта. Окончание работ – в соответствии с подписанным контрактом.
9.5	Требования по выполнению инженерных изысканий	Выполнить: Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания.
9.6	Особые условия строительства	Грунты – определить на основании инженерно-геологических изысканий.
9.7	Выделение очередей и пусковых комплексов	<p>1. Определить проектом.</p> <p>2. Согласовать с заказчиком.</p>
9.8	Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, мощность, производительность, пропускная способность)	<p>1. Разработка проектной документации «Капитальный ремонт сети водоснабжения Ду 315 мм (336 м) по ул. Коммунальная на участке от ул.Красная до ул.Носовская с переподключением ж/д к водоводу Ду 300 мм (120 м)» с учетом следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт существующей сети водопровода с заменой существующих фасонных частей, запорной арматуры и водопроводных колодцев;</li> </ul> <p>2. Диаметр проектируемого водопровода принять равным Ду 315 мм (336 м) с переподключением ж/д к водоводу Ду 315 мм (120 м).</p> <p>3. Протяженность определить в процессе проектирования. Ориентировочная протяженность сети L= 456 м.</p> <p>4. Трассу проектируемого водовода выполнить преимущественно</p>

		<p>открытым способом. Места прокладки закрытым способом (при необходимости) определить проектом.</p> <p>5. Сети запроектировать из полиэтилена ПЭ (ГОСТ 18599-2001) с соединительными частями из ПЭ и соответствующим значением стандартного соотношения (SDR). В камерах предусмотреть установку фасонных частей и трубопроводов из коррозионностойких материалов, запорную арматуру класса А.</p> <p>6. Глубину заложения принять в соответствии с СП 31.13330.2012 (акт. ред. СНиП 2.04.02-84) "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".</p> <p>7. Все технологические данные определить проектом.</p> <p>8. Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства территории.</p> <p>9. Проектные решения согласовать с заказчиком.</p>
9.9	Требования к конструкциям и оборудованию	<p>1. В конструкциях применить высококачественные износостойчивые материалы в соответствии с требованиями ГОСТов, СП, технических регламентов применительно к данному объекту.</p> <p>2. Качество применяемых материалов и оборудования должно соответствовать ГОСТу и иметь соответствующие сертификаты, в т.ч. гигиенические.</p>
9.10	Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».</p> <p>Основные проектные решения проектная организация согласовывает с заказчиком.</p>
9.11	Режим работы производства	Режим работы – круглогодично, круглосуточно.
9.12	Требования к охране окружающей среды	<p>Техническая документация должна:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить соблюдение санитарных правил и нормативов в соответствии с действующими в РФ федеральными законами и отраслевыми нормативными документами;</li> <li>- предусмотреть минимальное количество газообразных выбросов;</li> <li>- предусмотреть максимальную утилизацию всех видов отходов.</li> </ul>
9.13	Требования к режиму безопасности и производственной гигиены	<p>Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».</p>
9.14	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p>
9.15	Требования по составу и содержанию проектно-сметной	<p>Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и</p>

	документации	сооружения".
9.16	Требования к составу сметной документации	<p>1. На основании разработанных ведомостей объемов строительно-монтажных работ, ведомостей оборудования, разработать раздел «Смета на строительство», который должен быть выполнен в полном объеме в соответствии с МДС 81–35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденным техническим заданием.</p> <p>2. При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами.</p> <p>3. Сметная документация должна быть составлена в базисном уровне цен 2001 г. (акт. редакция) с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Сметы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заказчику в электронном виде в формате АРОС и на бумажном носителе в 2 экземплярах,</li> <li>- для гос. экспертизы в электронном виде в формате *pdf, *xls.</li> </ul>
9.17	Требования к определению сметной стоимости	Сметную документацию разработать в программе АРОС в базисном уровне цен, с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.
9.18	Характеристика объема выполняемых работ	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-геологические изыскания.</li> <li>2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории).</li> <li>3. Проектно-сметная документация – стадия рабочий проект.</li> </ol>
9.19	Требования к согласованию проекта	<p>Согласование производится в соответствии с документацией:</p> <p><b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 30 ноября 2011 года N 8976 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ" на территории городского округа - город Тамбов (с изменениями на 15 октября 2018 года).</p>
9.20	Требования к экспертизе	Подрядчик проводит экспертизу проектной документации. Выбор экспертного органа, обязательные платежи за экспертизу в ответственности Подрядчика.
9.21	Количество экземпляров проектной документации	<p>Количество экземпляров документации, выдаваемых Заказчику и вид носителей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 экземпляров — на бумажном носителе (переплет);</li> <li>- 2 экземпляра электронной версии в форматах файлов *pdf;</li> <li>- 2 экземпляр электронной версии в редактируемых форматах, текстовую часть— *doc, *xls, графическую часть *dwg.</li> </ul> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R дисках (отдельными дисками по стадиям проектирования). В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела комплекта чертежей РД.</p>
10	Требования к проведению работ	-



10.1	Режим проведения работ	Круглосуточно. Без отключения абонентов.
10.2	Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>1. Используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие разрешения и сертификаты для применения в системе водоснабжения на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Материалы и оборудование, применяемые в проекте, письменно согласовать с Заказчиком.</p>
10.3	Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с требованиями действующего законодательства
10.4	Требования к содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Состав и содержание документов должны соответствовать требованиям действующего законодательства
11	Сроки выполнения работ	<p>Проектные работы:</p> <p>Начало работ – с момента подписания договора.</p> <p>Окончание работ – в течение 20 дней с момента подписания договора.</p> <p>Согласование проектной документации – в течение 10 дней после окончания работ по разработке ПСД.</p>

Начальник производственно-технической службы



М.В. Котенева





ОАО «РОССИЙСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»  
АО «ТАМБОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

392000, г. Тамбов  
ул. Тулиновская, 5  
тел. +7 (4752) 700-700,  
факс +7 (4752) 71-34-06

ИНН 6832041909 КПП 683201001  
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный»  
р/с № 40702810200490010790  
к/с № 30101810220070000800, БИК 042007800

на № 01-04-4851 от 18.05.2021 г.

**Технические условия холодного водоснабжения**

№76

«21» мая 2021 г.

**Заявитель:** ООО «Ренессанс-профит»

**Объект:** Капитальный ремонт сети водоснабжения по ул. Коммунальная на участке от ул. Красная до ул. Носовская

**Адрес:** г. Тамбов, ул. Коммунальная, от ул. Красная до ул. Носовская.

1. При размещении объекта соблюдать требования СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки к сетям отсутствует.

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, эксплуатацию которых осуществляет АО «ТКС» составляет 84,78 л/сек.

Гарантированный минимальный свободный напор в сети водопровода на вводе в здание над поверхностью земли не менее 10 м.

Геодезическая отметка верха трубы в точке присоединения определяется на стадии изысканий при проектировании и согласовывается с АО «Тамбовские коммунальные системы».

4. Для подачи необходимых объемов холодного водоснабжения абонентам по ул. Коммунальная, необходимо выполнить следующие мероприятия:

4.1. Разработка проектной документации на капитальный ремонт участка сетей водоснабжения по ул. Коммунальная от водопровода Д-100 мм по ул. Красная до водопровода Д-300 мм по ул. Носовская.

Разработку проектной документации осуществить в соответствии с требованиями:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Проектную документацию на строительство сетей холодного водоснабжения согласовать с АО «Тамбовские коммунальные системы» по адресу: г. Тамбов, ул. Тулиновская, д. 5, тел. 700-700, до начала выполнения работ по строительству объекта.

При проектировании предусмотреть:

- в местах подключения к действующим водопроводам реконструкцию существующих колодцев (камер), если размеры не позволяют выполнить присоединение в соответствии с действующими нормативами, либо устройство камер/колодцев с монтажом запорной арматуры;

- переподключение ранее подключенных объектов с устройством врезных колодцев и установкой запорной арматуры;

- в местах пересечений проектируемым водопроводом автомобильных и железных дорог выполнить проколы с установкой футляров;

- предусмотреть вывод из эксплуатации существующих сетей водоснабжения по ул. Коммунальная от водопровода Д-100 мм по ул. Красная до водопровода Д-300 мм по ул. Носовская;

- выбор использования материала труб произвести на основании инженерно-геологических изысканий с учетом нагрузки грунта, транспортных средств и наличия грунтовых вод;

- установку запорной арматуры, обеспечивающей параметры надежности, ремонтпригодности и долговечности, сертифицированной по евростандарту;

- установку предохранительной и регулирующей арматуры (узлов регулирования) на водопроводных сетях;

- разработку принципиальной схемы промывки и гидравлического испытания водопровода;

- установку пожарных гидрантов в соответствии с расчетом для соблюдения условий пожарной безопасности;

- крышки люков водопроводных камер на проектируемом водоводе должны быть на 200 мм выше поверхности земли;

- крышки люков, попадающие на проезжую часть дорожного полотна смонтировать на одном уровне с поверхностью проезжей части;

- крышки люков на инженерных сооружениях (колодцах), прокладываемых по незастроенной территории, должны быть выше поверхности земли не менее, чем на 0,2 м (на основании СП 31.13330.2012 п.15.27);

- в конструкции колодцев и камер рекомендуется предусматривать установку второй крышки, а на проезжей части плавающие люки, устройство люков с запорными устройствами или люки с откидной крышкой (тип ТВК).

При монтаже крышек люков, попадающих на проезжую часть дороги, применять:

- а) «чугунные-тяжелые» – магистральные типа «ТМ» ГОСТ 3634-99 EN-124-1994;

- б) опорные плиты – типа ПД-10 ГОСТ 8020-2016;

- в) предусмотреть установку ремонтной вставки «Р» для корпусов люка «ТМ», при наращивании дорожного полотна.

При монтаже крышек люков, попадающих в зону технического тротуара и на зеленую зону в районе дорожного полотна, применять:

- а) полимерные типа ЛП ТУ 4859-001-44851302-2006 г.;

- б) полимерные Тип Л (А 15) легкий ТУ У 25.2-34389417-001:2010 г.;

- в) полимерно-композитные ТУ 4859-001-95066065-2008, тип Л;

- г) полимерно-композитные ТУ 4859-002-95066065-2008, тип Т.

Трубы:

- из полиэтилена ПЭ100 (ГОСТ 18599-2001) с соединительными частями из ПЭ100 и соответствующим значением стандартного соотношения (SDR) или соединительными частями для полиэтиленовых труб;

- из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием. При проектировании труб из полиэтилена и ВЧШГ предусматривать в колодцах (камерах) демонтажные вставки, компенсирующие устройства и адаптеры;

- из стали (при обосновании) с наружной, весьма усиленной антикоррозионной изоляцией и внутренней защитной изоляцией, электрохимической защитой.

Шпильки с гайками ГОСТ 9066-75, 9064-75 и болты с гайками ГОСТ 7798-70 из нержавеющей стали или с антикоррозионным покрытием, выполненным способом оцинкования или анодирования.

На стадии проектирования сетей холодного водоснабжения произвести согласование с организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения:

- трассы проектируемых участков трубопроводов на соответствие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом особенностей дальнейшей эксплуатации;

- точек подключения;

- расчета пропускной способности проектируемых водопроводных сетей с учетом перспективы строительства и подключений новых объектов;

- диаметров трубопроводов, определенных с учетом часовой неравномерности водопотребления объекта;

- устройства узлов подключения к действующим водоводам;

- количества и места расположения инженерных сооружений – водопроводных и канализационных камер (колодцев), необходимых для эксплуатации проектируемой системы холодного водоснабжения с учетом перспективы строительства;

- применяемых, исходя из особенностей участка строительства и особенностей эксплуатации, материалов трубопроводов, соединительных фасонных частей, строительных материалов камер (колодцев);

- количества и схемы расположения запорной арматуры, пожарных гидрантов и т.д.

4.2. Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Коммунальная от Д-100 мм по ул. Красная до водопровода Д-300 мм по ул. Носовская, вести под техническим надзором специалистов АО «Тамбовские коммунальные системы» в соответствии с требованиями:

- согласованной проектной документации;

- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий, СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

- СП 40-106-2002 «Проектирование и монтаж подземных трубопроводов водоснабжения с использованием труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом».

Используемые для водоснабжения объекта материалы должны иметь гигиенические сертификаты соответствия на применение для целей питьевого водоснабжения.

До начала производства работ предоставить в АО «Тамбовские коммунальные системы» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство инженерных сетей и сооружений (1 экземпляр).

Работы по устройству наружных сетей водопровода производить силами организаций, имеющих свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим видам работ. Работы по монтажу узлов присоединения к сетям холодного водоснабжения, находящимся в аренде АО «ТКС», выполнять на основании заключенного с организацией договора подряда.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений холодного водоснабжения и/или водоотведения, не обозначенных в проектной документации, приостановить земляные работы и вызвать на место представителей АО «Тамбовские коммунальные системы». Одновременно оградить указанные места и принять меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

При повреждении подземных коммуникаций и других сооружений холодного водоснабжения и/или водоотведения при производстве работ по выносу канализации незамедлительно известить АО «Тамбовские коммунальные системы» о происшествии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

4.3. До начала подачи ресурса построенные водопроводные сети, устройства и сооружения, подлежат промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции сторонними организациями, организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции с результатами анализов качества холодной воды, отвечающими санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведениями об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

Подача холодной воды осуществляется при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

4.4. Разработка и согласование исполнительной документации по факту монтажа наружных сетей холодного водоснабжения согласно требований СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и в составе согласно требованиям РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 1128 от 26 декабря 2006 года.

4.5. Получение акта ввода водопроводных сетей в эксплуатацию после предоставления следующих документов:

- проекта на наружные сети холодного водоснабжения;
- санитарно-эпидемиологического заключения на используемые материалы;
- акта о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений);
- результатов анализа качества холодной воды;
- исполнительной схемы на проложенные наружные сети холодного водоснабжения;
- акта о проведении гидравлического испытания трубопровода и сооружений на прочность и герметичность;
- актов освидетельствования скрытых работ;
- разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, на подачу воды.

5. После ввода в эксплуатацию уличных сетей холодного водоснабжения, подключение объектов капитального строительства к ним должно осуществляться на основании заявок о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям холодного водоснабжения правообладателей земельных участков.

В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями и дополнениями) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области в индивидуальном порядке.

Размер платы за технологическое присоединение объектов с учетом расходов на вышеперечисленные мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения, и расходов на создание сетей холодного водоснабжения и водоотведения от точек подключения до существующих централизованных систем холодного водоснабжения определяется на стадии заключения договоров о подключении в соответствии с п. 116 главы 10 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э, Приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области №143-П от 15.12.2020 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2021 г.». Дата окончания срока действия указанного тарифа 31.12.2021 г.

Подключаемая нагрузка для присоединения в точках подключения к централизованной системе водоснабжения определяется исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети и рассчитывается по пропускной способности трубопровода для присоединения при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек полным сечением.

6. Срок подключения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке о подключении.

7. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Технический директор

И.о. начальника службы капитального строительства и инвестиций

Начальник производственно-технической службы



Н.Г. Усачев

О.С. Зенкина

М.В. Котенёва



Саморегулируемая организация  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

**АССОЦИАЦИЯ**

«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а  
сроглавпроект.рф  
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва  
(место выдачи Свидательства)

«30» июня 2017г.  
(дата выдачи Свидательства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определённым виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства  
№ 2995

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

«Ренессанс-профит»,

ОГРН 1146829039312, ИНН 6829106507,

392030, Тамбовская область, г. Тамбов, проезд Энергетиков, дом 30

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 30КДК от 30 июня 2017г.  
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «30» июня 2017г.

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного -----

(дата выдачи, номер Свидательства)

Генеральный директор  
АС «Национальный альянс  
проектировщиков «ГлавПроект»  
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.  
(инициалы, фамилия)



# ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к  
определённому виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от «30» июня 2017г.  
№ 2995

## **Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс-профит», ИНН 6829106507 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс-профит», ИНН 6829106507 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс-профит», ИНН 6829106507 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных



	производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс-профит» вправе заключать договоры на осуществление работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор  
АС «Национальный альянс  
проектировщиков «ГлавПроект»  
должность



Синцов Ю. Г.  
фамилия, инициалы



АС «Национальный альянс  
проектировщиков  
«ГлавПроект»

В настоящем документе  
прошито пронумеровано  
и скреплено

Печатью на \_\_\_\_\_ листах

Секретарь

АС «Национальный альянс  
проектировщиков  
«ГлавПроект»

Ильина Е.А.

